



NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

5. sz. napirendi pont

53-72/2011. ikt. sz.

Az előterjesztés törvényes:

dr. Barta László

JAVASLAT

I.

**önkormányzati tulajdonú ingatlan jogi helyzetének rendezésére,
ingatlanok átminősítésére, használatba adására**

II.

**a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak
feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló
28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet módosítására**

III.

**egyres önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésére kiírt
nyilvános pályázatok elbírálására**

IV.

**a Felsőpetény belterület 19 hrsz-ú, Petőfi u. 37. sz. alatti ingatlan
elidegenítésére vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírására**

Készült: a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. szeptember 15-ei ülésére
Előkészítette: Kristályné Nívelt Ágota

Tisztelt Közgyűlés!

I.

1. A testület egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak további hasznosításával kapcsolatos döntései között a 63/2011. (VI. 24.) Kgy. határozatában a Csitár, Nógrádgárdony, belterület 526 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének feltételeit rögzítette. A múzeumi raktár funkcióját betöltő ingatlan kiváltása ügyében az értékesítésre kiírt pályázatok elbírálását megelőzően már tárgyalt – a raktározási feladatok ellátására vonatkozó – megoldási javaslatokra előterjesztésemnek, a pályázatok elbírálásáról szóló III. részében térek vissza.

Az előzőekben említett vagyonelem a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendeletének (továbbiakban: Vr.) melléklete, a Vagyonkódex (továbbiakban: Vagyonkódex) szerint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet (továbbiakban: Múzeum) használatában van és a törzsvagyon részeként korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe került besorolásra.

Az ingatlan további hasznosításának, értékesítésének feltételei biztosítása érdekében indokolt:

- a vagyonelem törzsvagyonból az egyéb vagyoni körbe történő sorolása;
- korlátozottan forgalomképesből forgalomképes vagyontárgyként történő átminősítése;
- a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba 30209/1994.01.17. számú határozattal a „Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatósága”, mint jogosult javára bejegyzett ingyenes használat joga törlésére történő intézkedés.

2. Az intézményi gazdálkodás racionalizálását célzó intézkedések keretein belül sor került az egyes megyei önkormányzat által fenntartott intézmények által használt, megyei tulajdonban lévő ingatlanvagyoni kör áttekintésére. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy jelenleg a Nógrád Megyei Levéltár használatában van a Bányaterenye, Tiribes, Bolyoki úti (külterület 0334/7 hrsz) beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely korábban már forgalomképes minősítés mellett egyéb vagyoni körbe került besorolásra, és amely egyéb, bérbeadással történő hasznosítása ügyében a korábbiakban már történtek lépések. Tekintettel arra, hogy az ingatlan a levéltári feladatok ellátásában továbbra sem játszik szerepet, a vállalkozói jellegű hasznosítás érdekében indokolt azt – azonos minősítés és besorolás mellett – a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Ellátó Szervezete (továbbiakban: Ellátó Szervezet) használatába adni.

3. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény vezetékjogról szóló, 123-126. §-ai, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet szintén vezetékjogról szóló, 12-18. §-ai alapján az ÉMÁSZ Hálózati Kft. több megyei önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában kérte a tulajdonát képező, korábban megvalósult vezetékszakaszok szolgalmi jogának utólagos ingatlan-nyilvántartási bejegyzését. (E jogszabályok értelmében a szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzése az adott ingatlanokkal kapcsolatos utólagos többletjogokat és kötelezettséget nem keletkeztet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem, mivel a kérdéses vezetékszakaszok közcélú létesítmények.) A kérelmek alapján az illetékes földhivatal többek között a Pásztó, belterület 2893 hrsz-ú 2754 m² területű közterület megnevezésű ingatlan területére történő vezetékjog bejegyzéséről szóló határozatát is megküldte. E bejegyzések kézhezvételével derült fény arra, hogy a Nógrád Megye Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok kataszteri nyilvántartásának rögzítése során a Pásztó, belterület 2893 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlan adatai – a 2873/1 hrsz-ú ingatlannal történt egybekerítése miatt – nem kerültek felvételre, és ez az ingatlan a Vagyonkódexben sem szerepel. Az ezt követő helyszíni egyeztetés során megállapítást nyert, hogy a Nógrád Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani

Intézmény és Gyermekotthon (továbbiakban: EGYMI) az ingatlant, mint futó- és sportpályát használja.

Fentiek alapján indokolt az ingatlannak az EGYMI részére történő használatba adása, törzsvagyoni besorolás mellett korlátozottan forgalomképes vagyontárgyként történő minősítése.

4. Az elmúlt két évtizedben igen jelentős mennyiségű döntés született egyes ingatlan vagyontárgyak elidegenítéséről, ám az értékesítésre kiírt nyilvános pályázatok számos alkalommal eredménytelenek lettek. A sikertelen pályáztatást követően egyes ingatlanok esetében az elidegenítésre történő kijelölés folyamatos fenntartásáról született döntés, azonban többször előfordult, hogy erre irányuló határozatot nem hozott a testület. Előzőeken túl több olyan ingatlanvagyon tulajdonnal rendelkezik az önkormányzat, melyek nem képviselnek jelentős értéket, azonban fenntartási költségük miatt terhet jelentenek, vagy az előzőekben jelzett racionalizálás mellett indokolt egyidejűleg az elidegenítésre történő kijelölésük, és annak folyamatos fenntartása.

Az alábbi ingatlanok a tisztelt testület támogató döntése esetén a továbbiakban, előterjesztésem II. részében ismertetettek szerint, a Vr. módosításával egységes szerkezetben a továbbiakban az önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre kerülnek, ezzel segítve a vagyongazdálkodási elképzelések megvalósítását:

- Balatonföldvár, Gárdonyi Géza út 3-5. (Eötvös utca 3.) szám alatti, belterület 205 hrsz-ú üdülőépület, udvar;
- Bátonyterenye, Csokonai út 42. szám alatti, belterület 2477 hrsz-ú lakóház, udvar;
- Berekfürdő, Vadvirág út 21. szám alatti, belterület 1130 hrsz-ú hétvégi ház, udvar;
- Felsőpetény, Petőfi út 37. szám alatti, belterület 19 hrsz-ú nevelőotthon, park;
- Salgótarján, Május 1. út 56. szám alatti, belterület 1793 hrsz-ú egészségház;
- Salgótarján, Füleki út 39. II/1. szám alatti, belterület 3003/A/5 hrsz-ú társasházi lakás;
- Csitár, Nógrádgárdony, belterület 526 hrsz-ú gazdasági épület, udvar;
- Bátonyterenye, Tiribes, Bolyoki úti külterület 0334/7 hrsz-ú beépítetlen terület;
- Salgótarján, Eperjes feletti külterület 0473/6 hrsz-ú gyep, erdő;
- Salgótarján, Eperjes feletti külterület 0473/9 hrsz-ú gyep (legelő);
- Salgótarján, Eperjes feletti külterület 0481/15 hrsz-ú gyep (legelő);
- Salgótarján, Kemping út 66. szám alatti belterület 2444/1 hrsz-ú táborhely;
- Salgótarján, Játszó úti belterület 3909 hrsz-ú udvar;
- Bátonyterenye, Hunyadi út 56. szám alatti belterület 327 hrsz-ú udvar;
- Bátonyterenye, Hunyadi út 56. szám alatti belterület 329 hrsz-ú beépítetlen terület;
- Bátonyterenye, Hunyadi út 56. szám alatti belterület 330 hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület;
- Bátonyterenye, belterület 773 hrsz-ú beépítetlen terület;
- Salgótarján, Csokonai út 3. szám alatti, belterület 6088 hrsz-ú telephely;
- Rétság, Korányi út 6/A. szám alatti, belterület 395/1 hrsz-ú orvosi rendelő;
- Salgótarján, Móricz Zsigmond út 2. szám alatti, belterület 2305/2 hrsz-ú gyermekotthon.

II.

A Vr. módosítását az előterjesztés I. részében foglalt ingatlanok minősítésének, használója változásának, nyilvántartásba vételének rendezésére irányuló döntések, egyes ingatlanokat terhelő vezetékjogok földhivatali bejegyzésének nyilvántartásba vétele, továbbá a Vr. átfogó felülvizsgálatának és szükség szerinti pontosításának felmerülése indokolja. Az I. számú határozati javaslat elfogadása eredményezi a Vr. vonatkozó sorainak módosítását, a következők szerint:

1. A csitári ingatlan forgalomképesé minősítése melletti egyéb vagyoni körbe sorolása szükségességének indokai előterjesztésem I. rész 1. pontjában, a Bányaterenyé, tiribesi ingatlan használója változásának okait az I. rész 2. pontjában ismertettem. E változások nyilvántartásba vétele során a Múzeum használatában lévő, 4. sorszámmal felvett ingatlan besorolása és minősítése változik, a Nógrád Megyei Levéltár használatába adott ingatlanok sorából a 2. sorszámmal felvett ingatlan törlésre, majd azonos tartalommal az Ellátó Szervezet használatában lévő ingatlanok között 57. sorszámmal feltüntetésre kerül.
2. Az előterjesztés I. részének 3. pontjában jeletteknek megfelelően az ÉMÁSZ Hálózati Kft., mint jogosult javára történt ingatlan-nyilvántartási jog bejegyzések a következők szerint terhelik a megyei önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:
 - A Pásztó, belterület 2893 hrsz-ú 2754 m² területű, EGYMI használatában lévő közterület megnevezésű ingatlan 411 m²-es,
 - A Pásztó, belterület 2873/1 hrsz-ú, 14.716 m² területű, EGYMI használatában lévő általános iskola megnevezésű ingatlan 78 m²-es,
 - A Sente, külterület 058/4 hrsz-ú, 2045 m² területű, a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft üzemeltetésében, az Ellátó Szervezete használatában lévő ingatlant 32 m²-es,
 - A Salgótarján, belterület 6072 hrsz-ú, 26.607 m² területű, Borbély Lajos Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium használatában lévő középiskola megnevezésű, ingatlan 169 m²-es,
 - A Salgótarján, belterület 6088 hrsz-ú, 8733 m² területű, az Ellátó Szervezete használatában lévő telephely megnevezésű, ingatlan 1015 m²-es

területére történt vezetékjog bejegyzés, mely információk a Vagyonkódex megjegyzés rovatában rögzítésre kerülnek.

3. A Vagyonkódex megjegyzés rovatában rögzített adatmennyiség az elmúlt évek során folyamatosan növekedett, ezért több esetben problémát jelent a szükséges tudnivalók oly módon történő rögzítése, hogy azok teljes körben, érthetően és jól olvashatóan jelenjenek meg. Előzőek miatt napirendre került a Vagyonkódex átalakításának kérdése. Amennyiben az egyes ingatlanokat érintő főbb jogok, tények információk „RÖVIDÍTÉSEK” cím alatt kerülnek részletezésre, és az adott ingatlanok sorában, a megjegyzés rovatban csak az ennek segítségével értelmezhető mozaikszavak szerepelnek, az adott ingatlant érintő információk jóval teljesebb köre jelenhet meg a nyilvántartásban. A tervezett változtatások közül a következőket kívánom kiemelni:
 - A csak részben az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok esetében a tulajdonostárs tulajdoni részét képező hányadra több esetben került földhivatali bejegyzésre teher (jelzálogjog, végrehajtási jog, stb.). Az ilyen jellegű ingatlanokhoz kapcsolódóan a megjegyzés rovatban az RTT, azaz rendezetlen tulajdonostársi terhek rövidítését javasolt feltüntetni.
 - Egy ingatlan esetében a ráépítéssel tulajdonjogot szerző használó nem járt el a jogi helyzet rendezése érdekében, itt a rendezetlen tulajdoni hányad (RTH) megjegyzés kerülhet felvezetésre.
 - Eddig a „törvény alapján” kifejezés a valamilyen védettséget élvező, és jogszabály alapján történt besorolás miatt korlátozottan forgalomképes, törzsvagyonba sorolt ingatlanoknál is megjelent a Vagyonkódexben. A következőkben – tekintettel arra, hogy az ennek okát adó tény, jog a módosítással megjelenhet minden egyes ingatlan esetében – ezt a megjegyzést (TvA rövidítéssel) ezt követően csak az egyéb, tulajdoni lapon meg nem jelenő, jogszabályi kötelezettség miatti besorolás esetén, különösen az ivóvíz távvezetékekkel érintett ingatlanoknak a helyi önkormányzatokról szóló 1990.

évi LXV. törvény 79. §-a (2) bekezdésének b) pontjában előírt minősítése miatt szükséges feltüntetni.

A többi, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jog nevéből összeállított mozaikszó vagy rövidítés Vagyonkódexben történő feltüntetése nem kíván magyarázatot, azonban az áttekinthetőség megőrzése céljából egy jog ugyanazon ingatlan tulajdoni lapján történő többszöri megjelenése (pld. több szervezet használata joga) mellett is csak egyszer célszerű a rövidítést rögzíteni. Ugyanakkor célszerű a földhivatali bejegyzést nem nyert, de más forrásból tudomásra jutott, helyi természeti, építészeti, stb. védelem vagy egyéb besorolás jelzése.

Mindezek mellett több kisebb változás, a használat jellegének módosítása, cím pontosítása Vagyonkódexben történő átvezetése is időszerűvé vált.

Mint azt az előterjesztésem I. részének 4. pontjában is jeleztem, az elmúlt időszakban a testület több ingatlant jelölt ki értékesítésre, melyek esetében az elidegenítésre kiírt nyilvános pályázat nem vezetett eredményre. Az eredménytelen pályáztatást követően pedig több alkalommal született döntés az ingatlanok elidegenítési szándékának az önkormányzat hivatalos honlapján történő folyamatos közzétételéről.

A Vr. 2. §-ának módosításával, kiegészítésével – eleget téve a Vr. 5. §-ában foglalt, kötött elidegenítési szabályozásnak – indokolt a Vagyonkódex 1. számmal történő jelölése mellett új, 2. számú melléklet Vr.-hez történő csatolása. A 2. számú melléklet – az ún: „Kimutatás az elidegenítésre kijelölt ingatlanvagyonról”, egységes szerkezetben mutatja be azon az értékesítésre szánt ingatlanok körét, amelyek esetében az elidegenítési szándék folyamatos fenntartásáról dönt a testület. A tervezett módosítás – a hatékonyabb vagyongazdálkodás érdekében – az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételi kötelezettségét is rögzíti.

III.

A testület az 58/2011. (VI. 24.) Kgy., 59/2011. (VI. 24.) Kgy., 60/2011. (VI. 24.) Kgy., 61/2011. (VI. 24.) Kgy., 62/2011. (VI. 24.) Kgy. és 63/2011. (VI. 24.) Kgy. határozataiban döntött a megyei önkormányzat tulajdonában lévő Salgótarján, belterület 1793, Balatonföldvár, belterület 205, Bátorfőnyeregy, belterület 2477, Felsőpetény, belterület 19 és Csitár, Nógrádgárdony, belterület 526 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére történő nyilvános pályázati kiírások közzétételéről, meghirdetéséről.

A kiírások és a hirdetmény közzététele határidőben, 2011. július 1-éig megtörtént. A beérkező pályázatok bontása 2011. augusztus 12-én, óránkénti ütemezéssel lezajlott.

A Salgótarján, belterület 1793, Balatonföldvár, belterület 205, Bátorfőnyeregy, belterület 2477 hrsz-ú ingatlanok vételére ajánlat a határidő leteltéig nem érkezett, az elidegenítésre tett lépések nem vezettek eredményre. Szintén nem érkezett ajánlat a Felsőpetény, belterület 19 hrsz-ú ingatlan vételére a 61/2011. (VI. 24.) Kgy. határozatban rögzített, a múzeumi raktározási feladatok fenntartása melletti értékesítés és egy lakás bérleti jogviszonya pályázót terhelő rendezése feltételével történt pályázati kiírásra.

1. A Felsőpetény, belterület 19 hrsz-ú ingatlan vételére a 62/2011. (VI. 24.) Kgy. határozat alapján kiírt pályázati felhívásra, azaz a múzeumi raktárbázisként szolgáló óvodaépület birtokbaadása, és egy lakás bérleti jogviszonya pályázót terhelő rendezése feltételével történő megvételére egy ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

A pályázó az ISAT Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2351 Alsónémedi, Kisfaludy út 6.) a vételárat 100.000.000 Ft-ban határozta meg, melynek 15%-át, mint foglalkoztatási vételárkedvezményt kérte 38 fő 3 éven át tartó foglalkoztatása esetén kedvezményként biztosítani.

A pályázat érvényességéhez szükséges mellékletek becsatolása megtörtént, azonban a pályázó a kiírás teljes körű feltételeitől eltérő feltételeket tett az ajánlatába, az alábbiak szerint:

- A pályázó vállalja, hogy az előszerződés megkötésekor az ajánlati árnak a kedvezménnyel csökkentett része 50%-ának megfelelő összeget ügyvédi letétbe helyez azzal a meghagyással, hogy az a tevékenységéhez szükséges szakhatósági és egyéb hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén a végleges szerződés megkötésével kerül át a fennmaradó vételárreszlettel együtt a kiíró számlájára. Az engedély hiányában vis maiorra való hivatkozással megszüntetésre kerül a szerződés.
- A foglalkoztatási kedvezmény biztosítakaként szintén ügyvédi letétet kíván alkalmazni, melyben a kiíró és az ajánlattevő nem egyenrangú félként jelenik meg a biztosítékhoz való hozzájutás során.

Előzőekkel szemben a hirdetményben és a kiírásban szerepeltetett, a testület által elfogadott irányár az ajánlattól jelentősen nagyobb, bruttó 139.500.000 Ft volt. Az ingatlan hasznosításával összefüggésben, az ingatlanban történő foglalkoztatás vállalása esetén a teljesítés biztosítására az ingatlanra a kedvezmény és annak járulékai erejéig eladó javára jelzálogjog alapítása és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése került kikötésre.

Az ügyvédi letét alkalmazása a kiírásban nem szerepelt.

Mindezekon túl az értékesítés feltétele az előszerződés megkötésével egyidejűleg az ajánlati ár (és nem a kedvezménnyel csökkentett része), minimum 50 %-ának, valamint a szerződéskötéssel egyidejűleg a vételár teljes összegének pályázó által történő kiegyenlítése volt.

A pályázati kiírástól való eltérések okán javasolt a pályázat érvénytelennek történő minősítése, egyúttal a Vr. 5. §-ának (3) bekezdése alapján az ingatlan értékesítésére ismételen nyilvános pályázat kiírása, melynek feltételrendszerét jelen előterjesztés IV. határozati javaslata tartalmazza.

2. A Csitár, Nógrádgárdony, belterület 526 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatra két ajánlat érkezett.

A FORVETT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1138 Budapest, Szekszárdi út 13. I/11.) részéről az ajánlati ár bruttó 2.125.000 Ft, mely szerződéskötéssel egyidejűleg kerülne kiegyenlítésre.

A FŐNIX Kastélyszanatórium és Egészséghotel Korlátolt Felelősségű Társaság [székhelye: 2673 Csitár (Nógrádgárdony), Kórház utca 1.] által megajánlott vételár 6.500.000 Ft, amely szintén szerződéskötéssel egyidejűleg kerülne kiegyenlítésre.

A kiírásban szereplő feltételeknek a két pályázó teljes körűen eleget tett, mindkét pályázat érvényes.

A pályázati kiírás értelmében az elbírálás során a magasabb vételárat, illetve az előnyösebb fizetési feltételt megajánló pályázó élvez előnyt. Jelen esetben – értelemszerűen – az azonos fizetési feltételek megajánlása mellett a magasabb vételárat ajánló pályázó részére történő ingatlan értékesítés indokolt. Ennek megfelelően az adásvételi szerződés előkészítésre került azzal, hogy technikai okok miatt abban a vételár megfizetésére az aláírást követő öt napon belül történő átutalási határidő került meghatározásra. Az adásvételi szerződés előterjesztésem mellékletét képezi.

A felsőpetényi ingatlanok ismételt, eredményes pályázattal történő elidegenítése esetén – a Tisztelt Közgyűlés augusztus 18-ai ülésén hozott döntésének megfelelően – új helyen történő raktár kialakítására nyílhat lehetőség (a pénzügyi feltételek előteremthetővé válnak). Amennyiben azonban csak a csitári ingatlan elidegenítésével lesz mód számolni, a belátható időn belül történő birtokba adás biztosítása érdekében a tárolt műtárgyak ideiglenes

elhelyezéséről szükséges gondoskodni. Ennek várható költsége, mintegy 1.000.000 Ft, amely az előzőekben jelzett vételárbevételből biztosítható.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, majd az I. számú határozati javaslat elfogadására, a II. sorszám alatt beterjesztett tervezet szerint a 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet módosítására, valamint a III. és IV. jelzéssel ellátott határozati javaslat elfogadására.

Salgótarján, 2011. szeptember 1.

Becsó Zsolt

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

önkormányzati tulajdonú ingatlan jogi helyzetének rendezésére, ingatlanok átminősítésére

1. A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Csitár, Nógrádgárdony, belterület 526 hrsz-ú ingatlant
 - a) törzsvagyonból egyéb vagyoni körbe sorolja,
 - b) korlátozottan forgalomképesből forgalomképes vagyontárgynak minősíti.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
2. A közgyűlés az 1. pont szerinti ingatlan tulajdoni lapjára a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba 30209/1994.01.17. számmal a „Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatósága” mint jogosult javára bejegyzett ingyenes használat joga törléséről dönt.
Utasítja elnökét és a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet igazgatóját az ehhez szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2011. szeptember 25.
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
Dr. Szirácsik Éva, a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet igazgatója
3. A közgyűlés az 1. pont szerinti ingatlanban folytatott múzeumi raktározási feladatellátás 2011. október 28-áig történő megszüntetéséről dönt.
Felkéri elnökét az ehhez szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: értelemszerű
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
Dr. Szirácsik Éva, a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet igazgatója
4. A közgyűlés a Pásztó, belterület 2893 hrsz-ú 2754 m² területű közterület megnevezésű ingatlant
 - a) törzsvagyoni körbe sorolja,
 - b) korlátozottan forgalomképes vagyontárgynak minősíti.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

5. A közgyűlés a 4. pont szerinti ingatlant a Nógrád Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Gyermekotthon használatába adja.
Felkéri elnökét az ehhez szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: értelemszerű
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
6. A közgyűlés a Bátorterenyre, Tiribes, Bolyoki úti külterület 0334/7 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant – egyéb vagyoni körbe sorolása és forgalomképes minősítése fenntartása mellett – Nógrád Megye Önkormányzatának Ellátó Szervezete használatába adja.
Felkéri elnökét az ehhez szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2011. szeptember 30.
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
7. A közgyűlés a
- a) Balatonföldvár, Gárdonyi Géza út 3-5. (Eötvös utca 3.) szám alatti, belterület 205 hrsz-ú üdülőépület, udvar;
 - b) Bátorterenyre, Csokonai út 42. szám alatti, belterület 2477 hrsz-ú lakóház, udvar;
 - c) Berekfürdő, Vadvirág út 21. szám alatti, belterület 1130 hrsz-ú hétvégi ház, udvar;
 - d) Felsőpetény, Petőfi út 37. szám alatti, belterület 19 hrsz-ú nevelőotthon, park;
 - e) Salgótarján, Május 1. út 56. szám alatti, belterület 1793 hrsz-ú egészségház;
 - f) Salgótarján, Füleki út 39. II/1. szám alatti, belterület 3003/A/5 hrsz-ú társasházi lakás;
 - g) Csitár, Nógrádgárdony, belterület 526 hrsz-ú gazdasági épület, udvar;
 - h) Bátorterenyre, Tiribes, Bolyoki úti külterület 0334/7 hrsz-ú beépítetlen terület;
 - i) Salgótarján, Eperjes feletti külterület 0473/6 hrsz-ú gyep, erdő;
 - j) Salgótarján, Eperjes feletti külterület 0473/9 hrsz-ú gyep (legelő);
 - k) Salgótarján, Eperjes feletti külterület 0481/15 hrsz-ú gyep (legelő);
 - l) Salgótarján, Kemping út 66. szám alatti belterület 2444/1 hrsz-ú táborhely;
 - m) Salgótarján, Játszó úti belterület 3909 hrsz-ú udvar;
 - n) Bátorterenyre, Hunyadi út 56. szám alatti belterület 327 hrsz-ú udvar;
 - o) Bátorterenyre, Hunyadi út 56. szám alatti belterület 329 hrsz-ú beépítetlen terület;
 - p) Bátorterenyre, Hunyadi út 56. szám alatti belterület 330 hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület;
 - q) Bátorterenyre, belterület 773 hrsz-ú beépítetlen terület;
 - r) Salgótarján, Csokonai út 3. szám alatti, belterület 6088 hrsz-ú telephely;
 - s) Rétság, Korányi út 6/A. szám alatti, belterület 395/1 hrsz-ú orvosi rendelő;
 - t) Salgótarján, Móricz Zsigmond út 2. szám alatti, belterület 2305/2 hrsz-ú gyermekotthon
- megnevezésű ingatlanokat elidegenítésre kijelöli, egyidejűleg az elidegenítésükre vonatkozó szándékának folyamatos fenntartásáról dönt.
Határidő: értelemszerű
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés

Salgótarján, 2011. szeptember 15.

Becsó Zsolt
a Nógrád Megyei Önkormányzat
Közgyűlésének elnöke

dr. Barta László
Nógrád megyei főjegyző

II.

Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének .../2011. (IX.) önkormányzati rendelete

a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet módosításáról

Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 71. § (2) bekezdésében és a 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. §-ának (5) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(5) Jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi az ingatlan vagyontárgyak minősítését tartalmazó kimutatás (Vagyonkódex).”

(2) A rendeletet 2. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi a közgyűlés döntése alapján értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó kimutatás (Kimutatás az elidegenítésre kijelölt ingatlanvagyonról), mely a közgyűlés hivatalos honlapján közzétételre kerül.”

2. §

(1) A rendelet melléklete (Vagyonkódex) helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A rendelet kiegészül a 2. számú melléklettel, mely jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Salgótarján, 2011. szeptember 15.

Becsó Zsolt
a Nógrád Megyei Önkormányzat
Közgyűlésének elnöke

dr. Barta László
Nógrád megyei főjegyző

Vagyonkódex
Nógrád Megye Önkormányzata ingatlan vagyonának minősítése

| Használó: önkormányzat intézménye | | | | | | | | |
|--|-------------|--|----------------------------------|-------------|---------------------------|----------------|---------------------------|-------------|
| Sor-szám | Hrsz | Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés | Cím | Tul. hányad | Terület (m ²) | Vagyon jellege | Forgalomképessége | Megjegyzés |
| I. Szent Lázár Megyei Kórház, Salgótarján | | | | | | | | |
| 1 | 2165 | Gazdasági épület és udvar | Salgótarján | 1/1 | 3 717 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | VJ |
| 2 | 2302 | Kórház | Salgótarján, Füleki út 54-56. | 1/1 | 41 417 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | HJ |
| II. Ezüsthenyő Idősek Otthona, Bátorfyerenyé | | | | | | | | |
| 1 | 2080 | Park (Ezüsthenyő Otth.) | Kazár-Mizserfa Május 1. út | 1/1 | 20 053 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | VJ |
| III. "Baglyaskő" Idősek Otthona, Salgótarján | | | | | | | | |
| 1 | 343 | Idősek otthona | Salgótarján, Petőfi út 92. | 1/1 | 12 389 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 2 | 2303 | Idősek otthona | Salgótarján, Füleki út 52. | 1/1 | 1 277 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | FJ |
| IV. Ipolypart Ápoló Gondozó Otthon és Rehabilitációs Intézet, Ludányhalászi | | | | | | | | |
| 1 | 341/6 | Lakóház, udvar (lakóotthon) | Ludányhalászi, Kossuth út 15-17. | 1/1 | 939 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 2 | 341/7 | Lakóház, udvar (lakóotthon) | Ludányhalászi, Kossuth út 15-17. | 1/1 | 972 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 3 | 841 | Szociális Otthon (Áp.gond.i.) | Ludányhalászi, Rákóczi út 71-73. | 1/1 | 72 342 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | HTV; FJ; A |
| V. Reménysugár Otthon, Balassagyarmat | | | | | | | | |
| 1 | 1037/48 | Udvar és lakóotthon | Balassagyarmat, Szontágh út 44. | 1/1 | 32 192 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| VI. Dr. Göllesz Viktor Rehabilitációs Intézet és Ápoló Gondozó Otthon, Diósjenő | | | | | | | | |
| 1 | 0141 | Termőföld | Diósjenő (külsőterület) | 1/1 | 39 774 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | A |
| 2 | 0143 | Szoc. fogl., udvar, gazd. épületek | Diósjenő (külsőterület) | 1/1 | 29 847 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | A |
| 3 | 0144 | Szociális otthon (Rehab.int.) | Diósjenő (külsőterület) Kastély | 1/1 | 53 588 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | HTV; A |
| VII. Harmónia Rehabilitációs Intézet és Ápoló Gondozó Otthon, Bercel | | | | | | | | |
| 1 | 541 | Nevelőintézet (Rehab.int.) | Bercel, Petőfi Sándor u. 2. | 1/1 | 23 700 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | ME |
| 2 | 914 | Szociális Otthon (Rehab.int.) | Bercel, Kenderváros u. 23. | 1/1 | 44 237 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| VIII. Nógrád Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Gyermekotthon, Pásztó | | | | | | | | |
| 1 | 2873/1 | Általános Iskola (Diákotthon) | Pásztó, Fő út 138. | 1/1 | 14 716 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | VJ |
| 2 | 1046/5/A/12 | Garázs (Társasgarázs) | Balassagyarmat | 1/1 | 18 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 3 | 2893 | Közterület (futópálya) | Pásztó | 1/1 | 2 754 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | VJ |
| IX. Borbély Lajos Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, Salgótarján | | | | | | | | |
| 1 | 6072 | Középiskola (szakm.képz.) | Salgótarján, Csokonai út 21-29. | 1/1 | 26 607 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | VJ |
| 2 | 3730 | Kollégium | Salgótarján, Kissomlyó út 2. | 1/1 | 7 690 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| X. Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium, Szécsény | | | | | | | | |
| 1 | 015 | Vízű | Szécsény, Ancsa-major | 1/1 | 5 548 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | JJ+ETT |
| 2 | 016 | Major | Szécsény, Ancsa-major | 1/1 | 15 717 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | JJ+ETT; FHJ |
| 3 | 107/2 | Középiskola | Szécsény, Haynald L. utca 11. | 1/1 | 3 623 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | VJ; RV |
| 4 | 672/4/A | Egyéb épület ("A" jelű, műhely) | Szécsény, Varsányi út | 1/1 | 1 016 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | FHJ |
| 5 | 672/4/B | Egyéb épület ("B" jelű) | Szécsény, Varsányi út | 1/1 | 383 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | JJ+ETT; FHJ |
| 6 | 672/4 | (beépített ter.)Tanműhely alatti föld | Szécsény, Varsányi út | 1/1 | 5 718 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | SzJ; FHJ |

| Használó: önkormányzat intézménye | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------|--|-----|-------------|--------------|----------------|-------------------|------------|
| Sor-szám | Hrsz | Ingtalan-nyilvántartás szerinti megnevezés | Cím | Tul. hányad | Terület (m2) | Vagyon jellege | Forgalomképessége | Megjegyzés |

XI. Megyei Gyermekvédelmi Központ, Salgótarján

| | | | | | | | | |
|----|-------|------------------------------------|-------------------------------|-----|--------|--------------|---------------------------|----|
| 1 | 989 | Lakóház, udvar (lakásotthon) | Balassagyarmat, Munkás u. 2. | 1/1 | 874 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 2 | 5479 | Lakóház, udvar (lakásotthon) | Bátónyterenye, Csokonai út 7. | 1/1 | 617 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 3 | 5480 | Lakóház, udvar (lakásotthon) | Bátónyterenye, Határ út 7. | 1/1 | 612 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 4 | 28 | Lakóház, udvar, gazd.ép. (lakáso.) | Mátraszele, Gáborvölgy u. 31. | 1/1 | 1 194 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 5 | 2976 | Irodaház és gyermekbef. otthon | Salgótarján, Ruhagyári út 9. | 1/1 | 4 911 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 6 | 297 | Lakóház udvar (gyermekotthon) | Ságújfalu Kossuth út 16. | 1/1 | 1 865 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 7 | 819 | Lakóház, udvar (lakásotthon) | Tar, Szondi György út 140. | 1/1 | 845 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 8 | 040 | Termőföld | Szátok (külterület) | 1/1 | 9 052 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 9 | 111/4 | Nevelőint. (Ált.lsk.Diákotth.) | Szátok, Kossuth út 106-108. | 1/1 | 26 013 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | VJ |
| 10 | 111/5 | Lakóház, udvar (Szolgálati lakás) | Szátok, Kossuth út 98-100. | 1/1 | 2 231 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 11 | 151 | Gyermekotthon | Szátok, Kossuth út 70. | 1/1 | 832 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |

XII. Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet, Salgótarján

| | | | | | | | | |
|----|-----------|----------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------------|---------------------------|-----------|
| 1 | 1 | Palóc Múzeum (múzeum) | Balassagyarmat, Palóc liget 1. | 1/1 | 3 609 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | ME |
| 2 | 77 | Múzeum | Bánk, Petőfi út 98. | 1/1 | 398 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | HJ; ME |
| 3 | 135 | Park (Madách Emlékm.) | Csesztve, Kossuth út 76. | 1/1 | 34 606 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | HJ; ME; A |
| 4 | 526 | Gazdasági épület és udvar | Csitár, Nógrádqárdony | 1/1 | 6 327 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | HJ |
| 5 | 1214 | Bányamúzeum szellőző kúrtó | Salgótarján, Kun út | 1/1 | 394 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 6 | 1233 | Múzeum (Bányamúzeum) | Salgótarján, Zemlinszky út 1. | 1/1 | 1 938 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | VJ |
| 7 | 1254 | Földalatti Bányamúzeum | Salgótarján, Ady E. út | 1/1 | 550 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | ME |
| 8 | 3893/A/13 | Raktár | Salgótarján, Rákóczi út 17. | 100/106 | 636 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | MK |
| 9 | 3896/A | Múzeum | Salgótarján, Múzeum tér 2. | 1/1 | 1 415 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | MK; FHJ |
| 10 | 437/1 | Raktárépület | Balassagyarmat, Rákóczi út 6/A | 1/1 | 235 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |

XIII. Nógrád Megyei Levéltár, Salgótarján

| | | | | | | | | |
|---|------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--------|-------------|---------------------------|------------------|
| 1 | 201/2 | Irodaház (Levéltári részleg) | Balassagyarmat, Hétvezér u. 26/A | 1/1 | 1 631 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | VJ |
| 2 | 0334/13 | Levéltár | Bátónyterenye Tíribes Bolyoki út 8. | 1/1 | 13 104 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | HJ |
| 3 | 1252 | Beépített terület (Levéltár) | Salgótarján, Ady E. u. 3/A | 1355/2841 | 2 876 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | VJ; HJ; FHJ; RTT |
| 4 | 1252/B | Irodaház (Levéltár) | Salgótarján, Ady E. u. 3/A | 1/1 | 584 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | HJ; FHJ |
| 5 | 1255 | Levéltár | Salgótarján, Bem út 18. | 1/1 | 1 377 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | SzJ; |
| 6 | 1256 | Levéltár | Salgótarján, Bem u. 20. | 1/1 | 567 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | SzJ; HJ |
| 7 | 1791/1/A/1 | Egyéb helyiség (Pártarchívum) | Salgótarján, Május 1. út 41. fszt. 1. | 1/1 | 144 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |

XIV. Nógrád Megye Önkormányzatának Ellátó Szervezete, Salgótarján

| | | | | | | | | |
|----|---------|---------------------|---------------|-----|--------|-------------|---------------------------|---------|
| 1 | 059/1 | Víztorló | Alsótold | 1/1 | 880 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA; VJ |
| 2 | 0195/3 | Vízmű | Becske | 1/1 | 16 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA; VJ |
| 3 | 032/6 | Vízmű | Bercel | 1/1 | 11 500 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 4 | 0422/4 | Nyomásközpont | Bercel | 1/1 | 16 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 5 | 046/39 | Nyomásközpont | Bér | 1/1 | 168 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 6 | 052/15 | Vízmű | Buják | 1/1 | 346 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 7 | 0158/5 | Vízmű | Buják | 1/1 | 2 406 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 8 | 0146/1 | Vízmű | Csitár | 1/1 | 1 206 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 9 | 0189/23 | Vízmű | Csitár | 1/1 | 385 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 10 | 016/1 | Vízmű | Drégelypalánk | 1/1 | 16 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 11 | 046/28 | Saját használatú út | Hollókő | 1/1 | 303 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 12 | 046/29 | Vízmű | Hollókő | 1/1 | 1 292 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |

| Használó: önkormányzat intézménye | | | | | | | | |
|--|-------------|--|---|-------------|--------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Sor-szám | Hrsz | Ingtalan-nyilvántartás szerinti megnevezés | Cím | Tul. hányad | Terület (m2) | Vagyon jellege | Forgalomképessége | Megjegyzés |
| XIV. Nógrád Megye Önkormányzatának Ellátó Szervezete, Salgótarján | | | | | | | | |
| 13 | 7/1 | Beépítetlen terület | Kétdobony | 1/1 | 16 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 14 | 085/19 | Vízmű | Nagyoroszi | 1/1 | 16 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 15 | 0111/1 | Vízmű | Nógárdásáp | 1/1 | 16 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 16 | 05/1 | Vízmű | Órhalom | 1/1 | 16 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 17 | 0221/16 | Nyomásközpont | Pásztó | 1/1 | 168 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 18 | 058/4 | Vízmű | Szente | 1/1 | 2 045 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | Tv A; VJ |
| 19 | 026/12 | Vízmű | Terény | 1/1 | 53 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 20 | 0197/4 | Gyep, legelő (ivóvízvezeték) | Vanyarc | 1/1 | 1 146 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 21 | 205 | Üdülőépület, udvar | Balatonföldvár, Gárdonyi G. u. 3-5.(Eötvös utca 3.) | 1/1 | 6 765 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 22 | 1130 | Hétvégi ház, udvar | Berekfürdő, Vadvirág út 21. | 1/1 | 375 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 23 | 38 | Beépítetlen terület | Hollókő, Kossuth út 94. | 1/1 | 408 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvK |
| 24 | 40/1 | Udvar | Hollókő, Kossuth út 94. | 1/2 | 320 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvK |
| 25 | 41 | Épület (szövőház) | Hollókő, Kossuth út 94. | 1/1 | 132 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvK; ME |
| 26 | 375 | Turistaszálló | Hollókő, Petőfi út 10. | 1/1 | 1 549 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvK; ME |
| 27 | 393 | Beépítetlen terület | Hollókő, Petőfi út 30. | 1/1 | 1 998 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvK; ME |
| 28 | 392 | Lakóház gazd.ép. (ker.szh.) | Hollókő, Petőfi út 30. | 1/1 | 140 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvK; ME |
| 29 | 407 | Gazd. ép. és udvar (ker.szh.) | Hollókő, Petőfi út 7. | 1/1 | 55 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvK; ME |
| 30 | 408 | Udvar | Hollókő, Petőfi út 9. | 1/1 | 390 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvK; ME |
| 31 | 409 | Vendéglő (Étterem) | Hollókő, Kossuth u. 93 - 95. | 1/1 | 595 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvK; ME |
| 32 | 0441 | Telephely (Tűzoltó gyak pálya) | Salgótarján, (Baglyasajla) | 1/1 | 9 204 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | HJ |
| 33 | 0473/6 | Gyep, erdő | Salgótarján (Eperjes felett) | 1/1 | 2 675 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 34 | 0473/9 | Gyep (legelő) | Salgótarján (Eperjes felett) | 1/2 | 1 381 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 35 | 0481/15 | Gyep (legelő) | Salgótarján (Eperjes felett) | 1/2 | 1 230 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 36 | 2444/1 | Táborhely (kemping) | Salgótarján, Kemping út 66. | 1/1 | 19 412 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 37 | 3003/A/5 | Társasházi lakás (szolgálati lakás) | Salgótarján, Füleki út 39. II/1. | 1/1 | 113 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 38 | 3727/1/A/16 | Társasházi lakás (szolgálati lakás) | Salgótarján, Kistarján út 8. II/17. | 1/1 | 55 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 39 | 3727/1/A/19 | Társasházi lakás (szolgálati lakás) | Salgótarján, Kistarján út 8. II/20. | 1/1 | 55 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 40 | 3909 | Udvar | Salgótarján, Játszó út | 1/1 | 531 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 41 | 4119 | Megyeháza | Salgótarján, Rákóczi út 36. | 1/1 | 8 655 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | HJ; VJ; HÉV |
| 42 | 4136 | Beépített terület (Tűzoltóság) | Salgótarján, Szent Flórián tér 1. | 1/1 | 4 143 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | HJ; VJ |
| 43 | 4136/A | Irodaház (Tűzoltóság) | Salgótarján, Szent Flórián tér 1. | 886/1000 | 1 177 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | HJ; RTH; VK |
| 44 | 6088 | Telephely (Közl.Felügyelet) | Salgótarján, Csokonai út 3. | 1/1 | 8 733 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | HJ; VJ |
| 45 | 327 | Udvar | Bátonyterenye, Hunyadi utca 56. | 100/2700 | 400 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | RTT |
| 46 | 329 | Beépítetlen terület | Bátonyterenye, Hunyadi utca 56. | 100/2720 | 81 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | RTT |
| 47 | 330 | Lakóház, udvar, gazdasági épület | Bátonyterenye, Hunyadi utca 56. | 100/2720 | 737 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | RTT |
| 48 | 773 | Beépítetlen terület | Bátonyterenye | 36/120 | 903 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 49 | 0121/1 | vízmű | Nógrádmarcfal | 1/1 | 2968 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | TvA |
| 50 | 1809/2/A/5 | Iroda | Pásztó, Kölcsey u. 16. fszt. 5. | 1/1 | 18 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | |
| 51 | 2477 | Lakóház, udvar | Bátonyterenye, Csokonai út 42. | 1/1 | 718 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 52 | 462 | Lakóház udvar | Ludányhalászi, Rákóczi út 158. | 1/1 | 2 312 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | |
| 53 | 395/1 | orvosi rendelő | Rétság, Korányi út 6/A. | 1/1 | 1 103 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | VJ |
| 54 | 19 | Nevelőotthon, park | Felsőpetény, Petőfi út 37. | 1/1 | 80 536 | Törzsvagyon | Korlátozottan forg. képes | VJ; SZJ; TvT; HTV; HÉV; A |
| 55 | 2305/2 | Gyermekotthon | Salgótarján, Móricz Zs. út 2. | 1/1 | 767 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | HJ; VJ; |
| 56 | 1793 | Egészségház | Salgótarján, Május 1. u. 56. | 1/1 | 1 012 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | HÉV |
| 57 | 0334/7 | Beépítetlen terület | Bátonyterenye, Tiribes, Bolyoki út | 1/1 | 6 205 | Egyéb vagyon | Forgalomképes | FJ |

RÖVIDÍTÉSEK

| | |
|--------|--|
| A | Arborétum |
| BJ | Bányaszolgalmi jog |
| FHJ | Felépítmény mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jog |
| FJ | Földmérési jelek az ingatlanon |
| HÉV | Helyi építészeti védelem |
| HJ | Használat joga (ingyenes / visszterhes) |
| HTV | Helyi természeti védelem |
| JJ | Jelzálogjoggal terhelt (önkormányzati tulajdoni hányad) |
| JJ+ETT | Elidegenítési és terhelési tilalommal biztosított jelzálogjoggal terhelt (önk.tul. hányad) |
| ME | Műemlék |
| MK | Műemléki környezet |
| RTH | Rendezetlen tulajdoni hányad |
| RTT | Rendezetlen tulajdonostársi terhek |
| RV | Régészeti védettség |
| SZJ | Szolgalmi jog (telki, átjárási) |
| TvA | Törvény alapján (szükséges korlátozottan forgalomképes körbe sorolni) |
| TVK | Tájvédelmi Körzet |
| TvT | Természetvédelmi terület |
| VJ | Vezetékjog (elektromos, ivóvíz, csatorna, gáz, távhő) |
| VK | Vagyonkezelői jog |

a .../2011. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete
a 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet 2. számú melléklete

Kimutatás az elidegenítésre kijelölt ingatlanvagyonról

| Sorszám | Hrsz | Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés | Cím | Tulajdoni hányad | Terület, (m ²) |
|---------|----------|--|--|------------------|----------------------------|
| 1 | 205 | üdülőépület, udvar | Balatonföldvár, Gárdonyi G. u. 3-5. (Eötvös utca 3.) | 1/1 | 6765 |
| 2 | 2477 | lakóház, udvar | Bátonyterenye, Csokonai út 42. | 1/1 | 718 |
| 3 | 1130 | hétvégi ház, udvar | Berekfürdő, Vadvirág út 21. | 1/1 | 375 |
| 4 | 19 | nevelőotthon, park | Felsőpetény, Petőfi út 37. | 1/1 | 80536 |
| 5 | 1793 | egészségház | Salgótarján, Május 1. u. 56. | 1/1 | 1012 |
| 6 | 3003/A/5 | társasházi lakás | Salgótarján, Füleki u. 39. II/1. | 1/1 | 113 |
| 7 | 526 | gazdasági épület, udvar | Csitár, Nógrádgárdony | 1/1 | 6327 |
| 8 | 0334/7 | beépítetlen terület | Bátonyterenye, Tiribes, Bolyoki út | 1/1 | 6205 |
| 9 | 0473/6 | gyep, erdő | Salgótarján, (Eperjes felett) | 1/1 | 2675 |
| 10 | 0473/9 | gyep (legelő) | Salgótarján, (Eperjes felett) | 1/2 | 1381 |
| 11 | 0481/15 | gyep (legelő) | Salgótarján, (Eperjes felett) | 1/2 | 1230 |
| 12 | 2444/1 | táborhely | Salgótarján, Kemping út 66. | 1/1 | 19412 |
| 13 | 3909 | udvar | Salgótarján, Játszó út | 1/1 | 531 |
| 14 | 327 | udvar | Bátonyterenye, Hunyadi u. 56. | 100/2700 | 400 |
| 15 | 329 | beépítetlen terület | Bátonyterenye, Hunyadi u. 56. | 100/2720 | 81 |
| 16 | 330 | lakóház, udvar, gazdasági épület | Bátonyterenye, Hunyadi u. 56. | 100/2720 | 737 |
| 17 | 773 | beépítetlen terület | Bátonyterenye | 36/120 | 903 |
| 18 | 6088 | telephely | Salgótarján, Csokonai út 3. | 1/1 | 8733 |
| 19 | 395/1 | orvosi rendelő | Rétság, Korányi út 6/A. | 1/1 | 1103 |
| 20 | 2305/2 | gyermekotthon | Salgótarján, Móricz Zsigmond út 2. | 1/1 | 767 |

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

mely ismerteti a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadásának várható következményeit

| A vizsgált kritériumok | A vizsgálat eredménye |
|--|---|
| A tervezett jogszabály társadalmi hatásai | A jogszabály tárgyából eredően társadalmi hatások nem merülnek fel. |
| A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai | A rendeletek elfogadásával az önkormányzat az elidegenítésre kijelölt ingatlanainak körét konkretizálja, valamint sor kerül a Vagyonkódex pontosítására. |
| A tervezett jogszabály környezeti következményei | A jogszabály tárgyából eredően környezeti következmények nem merülnek fel. |
| A tervezett jogszabály egészségi következményei | A jogszabály tárgyából eredően egészségi következmények nem merülnek fel. |
| A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai | A tervezett jogszabály elfogadásának és bevezetésének nincsenek jelentős adminisztratív terhei. |
| A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei | Az ingatlan piacon végbe menő változások indokolják a módosítást. Elmaradása következtében az önkormányzat kötelező ingatlan-nyilvántartási feladatai nem kerülnek teljeskörűen végrehajtásra. |
| A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek | A jogszabály alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. |

INDOKOLÁS

a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet módosításáról szóló rendelethez

Általános indokolás

A Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 71. § (2) bekezdésében és a 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól rendeletet köteles alkotni.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. §-ának (5) bekezdése értelmében eddig a rendelet egy melléklettel, az ún. Vagyonkódex-szel rendelkezett. A „Kimutatás az elidegenítésre kijelölt ingatlanvagyonról” elnevezésű melléklet megalkotása magával vonja a mellékletek értelemszerű sorszámozását.

2. §-hoz

A hiteles földhivatali nyilvántartás, valamint egyes ingatlan-vagyonelemek minősítésének, használójának változása magával vonja a rendelet 1. számú mellékletét képező Vagyonkódex módosítását.

III.

HATÁROZATI JAVASLAT

egyres önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatok elbírálására

1. A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése az 58/2011. (VI. 24.) Kgy. határozata alapján a Salgótarján, belterület 1793 hrsz-ú, Május 1. út 56. szám alatti ingatlan elidegenítésére 2011. július 1-jei határidővel nyilvánosan közzétett pályázatát – pályázó hiányában – eredménytelennek minősíti.
Határidő: értelemszerű
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
2. A közgyűlés az 59/2011. (VI. 24.) Kgy. határozata alapján a Balatonföldvár, belterület 205 hrsz-ú, Gárdonyi Géza út 3-5. szám alatti ingatlan elidegenítésére 2011. július 1-jei határidővel nyilvánosan közzétett pályázatát – pályázó hiányában – eredménytelennek minősíti.
Határidő: értelemszerű
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
3. A közgyűlés a 60/2011. (VI. 24.) Kgy. határozata alapján a Bátorfőnyeregyesi, belterület 2477 hrsz-ú, Csokonai út 42. szám alatti ingatlan elidegenítésére 2011. július 1-jei határidővel nyilvánosan közzétett pályázatát – pályázó hiányában – eredménytelennek minősíti.
Határidő: értelemszerű
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
4. A közgyűlés a 61/2011. (VI. 24.) Kgy. határozata alapján a Felsőpetény, belterület 19 hrsz-ú, Petőfi út 37. szám alatti ingatlan elidegenítésére 2011. július 1-jei határidővel nyilvánosan közzétett, múzeumi raktározási feladatok ingatlanban történő fenntartása és egy lakás bérleti jogviszonya pályázót terhelő rendezése feltételével kiírt pályázatát – pályázó hiányában – eredménytelennek minősíti.
Határidő: értelemszerű
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
5. A közgyűlés a 62/2011. (VI. 24.) Kgy. határozata alapján a Felsőpetény, belterület 19 hrsz-ú, Petőfi út 37. szám alatti ingatlan elidegenítésére 2011. július 1-jei határidővel nyilvánosan közzétett, egy lakás bérleti jogviszonya pályázót terhelő rendezése feltételével kiírt pályázatát – a pályázó kiírás teljes körű feltételeitől eltérő, érvénytelen ajánlata, továbbá az ajánlati ártól való jelentősen alacsonyabb vételárjánlata miatt – eredménytelennek minősíti.
A testület felhatalmazza elnökét a vesztes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték visszafizetésére történő intézkedésre, továbbá a pályázati kiírásban és az ajánlatban foglalt tartalommal az adásvételi szerződés megkötésére.
Határidő: értelemszerű
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
6. A közgyűlés a 63/2011. (VI. 24.) Kgy. határozata alapján a Csitár, Nógrádgyárdony, belterület 526 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére 2011. július 1-jei határidővel nyilvánosan közzétett pályázatát eredményesnek minősíti, a kedvezőbb, magasabb vételáron ajánlatot tevő FÖNIX Kastélyszanatórium és Egészséghotel Korlátolt Felelősségű Társasággal

(székhelye: 2673 Csitár (Nógrádgyárdony) Kórház utca 1.) bruttó 6.500.000 Ft vételáron, a vételár egyösszegben történő megfizetése feltételével tett ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza elnökét, hogy haladéktalanul intézkedjen a vesztes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték visszautalására, továbbá a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű, illetve folyamatos

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

Salgótarján, 2011. szeptember 15.

Becsó Zsolt
a Nógrád Megyei Önkormányzat
Közgyűlésének elnöke

dr. Barta László
Nógrád megyei főjegyző

IV.

HATÁROZATI JAVASLAT

a Felsőpetény belterület 19 hrsz-ú, Petőfi u. 37. sz. alatti ingatlan elidegenítésére vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírására

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése dönt a Felsőpetény, belterület 19 hrsz-ú, Petőfi u. 37. sz. alatti ingatlan nyilvános pályázat keretében történő ismételt meghirdetéséről, a határozat melléklete szerinti pályázati kiírásban szereplő tartalommal.

A közgyűlés utasítja elnökét, hogy intézkedjen egy országos lapban, a Nógrád Megyei Hírlapban, az interneten hirdetési felületen és Nógrád Megye Önkormányzatának hivatalos honlapján a pályázati kiírás 2011. október 1-jéig történő megjelentetésére, a pályázat bontásának megszervezésére. A pályázók ajánlatának értékelését végeztesse el, és a pályázat elbírálásáról javaslatát terjessze a közgyűlés 2011. decemberi ülése elé.

A testület felkéri a Gazdasági és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságok elnökeit a pályázatok döntésre történő előkészítésén való részvételre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

Szandai József, a Gazdasági Bizottság elnöke

dr. Rozgonyi József, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Felsőpetény belterület 19 hrsz-ú, Petőfi u. 37. sz. alatti ingatlan
elidegenítésére

Nógrád Megye Önkormányzata (kiíró) a/2011. IX. 15.) Kgy. határozata alapján a tulajdonát képező Felsőpetény, belterület 19 hrsz-ú, 80536 m² területű, nevelőotthon, park megnevezésű, Felsőpetény, Petőfi út 37. szám alatt található ingatlan elidegenítésére bruttó 139.500.000 Ft irányáron pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

I. A pályázat érvényességének feltételei:

- 1) A pályázó személyének igazolására szolgáló dokumentumok másolatainak, gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy annak hitelesített másolata becsatolása.
- 2) Nyilatkozat a pályázat feltételeinek teljes körű elfogadására.
- 3) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó tulajdonszerzésének jogszabályi korlátja nincs.
- 4) A teljes vételár, a csökkentett vételár számszerűsítése és közzlése. (Teljes vételár: a foglalkoztatási vételár-kedvezményel nem csökkentett összeg; Csökkentett vételár: a teljes vételár foglalkoztatási vételár-kedvezményel csökkentett összege.)
- 5) Foglalkoztatási kedvezmény igénybevétele esetén a hasznosítás meghatározása, a helyben foglalkoztatott létszám és kedvezmény számszerűsítése.
- 6) 90 napos ajánlati kötöttség vállalása.
- 7) A pályázat benyújtásának határnapjáig az irányár 5 %-ának megfelelő mértékű ajánlati biztosíték kiíró 12031005-00156762-00100006 számú bankszámlájára átutalással történő megfizetése és annak igazolása. (Az összeg a nyertes pályázó esetében a teljes/csökkentett vételárba beszámít, a pályázattól az eredményhirdetést megelőzően visszalépő az ajánlati biztosítékot – függetlenül a pályázat eredményességétől – elveszíti, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték visszajár.)
- 8) Az értékesítés feltétele a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül – a nyertes pályázat tartalmának függvényében – a teljes/csökkentett vételár összege minimum 30 %-ának, az elővásárlási jogok jogosultjai lemondó nyilatkozatainak kézhezvételét követően a teljes/csökkentett vételár kiegyenlítése.
- 9) Az ingatlant terhelő ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok tudomásulvétele és elfogadása (útszolgálatom 1699/1984. sz., vízvezetési szolgalmi jog 31.639/2/1994. sz., gázvezeték szolgalmi jog 34.501/1997. sz., természetvédelmi védettség 31.288/2002 sz.).
- 10) Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő egyéb terhek és igények tudomásulvétele és elfogadása (Az ingatlan Mindszenthy emlékhely, ebből eredően az előre bejelentett megtekintés lehetőségének biztosítása. Az ingatlanon található lakások közül egy lakott lakás bérletének folyamatos, azonos feltétellel történő biztosítása, a bérlet megszüntetése esetén a cserelakás biztosításának, vagy a kártalanításnak a kötelezettsége.).

II. A pályázat elbírálásának szempontjai:

Előnyt élvez:

- 1) a magasabb, teljes/csökkentett vételárat megajánló pályázó,
- 2) az a pályázó, aki az ingatlan hasznosításával összefüggésben az ingatlanban történő legalább 3 évig tartó foglalkoztatást vállalja, személyenként 0,4 %-os vételár kedvezményre jogosult, legfeljebb a teljes vételár 15 %-os mértékéig. A kedvezmény igénybevételének feltétele a pályázó általi igazolás arról, hogy a birtokba adást követő 3 év foglalkoztatotti átlagléttszáma eléri az igénybevett kedvezmény mértékét. Nem teljesítés, illetve részleges teljesítés esetén a kedvezmény nem jár, a 3. év utolsó napjáig megfizetése esedékessé válik. A teljesítés biztosítására az ingatlanra a kedvezmény- és járulékai erejéig eladó javára jelzálogjog kerül alapításra, és az ingatlan-nyilvántartásra bejegyzésre megajánló pályázó.

III. A pályázatok benyújtása és bontása:

A pályázatokat zárt csomagolásban „Felsőpetény” „A pályázat nem felbontható!” felirattal 2 eredeti példányban kell benyújtani a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Hivatala Pénzügyi, Gazdasági Főosztályára, (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. 137. vagy 149. sz. szoba)

2011. október 24-én 10⁰⁰ óráig.

Kiíró a fenti időpontban a pályázók, a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága, valamint Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága képviselői jelenlétében bontja az ajánlatokat.

IV. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálására, a győztes pályázó személyének meghatározására a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. novemberi ülésén kerül sor.

V. Egyéb feltételek:

- 1) Kiíró az ingatlan megtekintésének lehetőségét igény szerint, de legalább 3 munkanappal a kívánt időpont előtt történő jelzés feltételével biztosítja.
- 2) Kiíró a jogszabályi kötelezettség alapján biztosítja az elővásárlási jogok gyakorlását.
- 3) Kiíró fenntartja jogát
 - a) a pályázat indokolás nélküli eredménytelennek történő minősítésére
 - b) versenytárgyalás illetve ajánlattegyeztető tárgyalás lefolytatására.